

TRIBUNALE DI PORDENONE

Liquidazione Giudiziale n. 1/2023“Impresa Rodolfo De Franceschi & C. S.a.s. di Enzo De Franceschi
e del Socio Enzo De Franceschi”

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Cozzarini
Curatore Fallimentare: Dott. Bernardo Colussi

Istanza per la nomina di ausiliario per la gestione della vendita telematica

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto curatore della procedura

premess

che i beni residui ancora invenduti all’attivo della procedura, quote di comproprietà del signor Enzo De Franceschi, sono composti dai seguenti beni stimati dal perito ing. Seg

garage, Fg. 20 mapp. 280 sub
garage, Fg. 20 mapp n. 278 (garage)
stimati euro 8.400
Fg. 20 mapp. n. 275 sub n 44 (negozio)
stimato euro € 9.520

Ing. Carlo Seg
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

Studio: Piazzetta Ottoboni n. 9 int.3 - 33170 Pordenone
cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: sega.carlo@gmail.com / PEC: carlo.sega@ingpec.eu

Valutazione delle quote di De Franceschi Enzo

Comune	Tipologia	Descrizione Sintetica	Fg.	Mappale	Sub.	Superficie COMMERCIALE	Quota Enzo	Valore Quota Enzo (IPA)	Valore Quota Enzo (IPB)
PORDENONE	FABBRICATO	Appartamento costituito da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, corridoio, n.3 camere, bagno, ripostiglio piccolo	20	275	58	153	3/10	€ 45.900,00	€ 32.130,00
PORDENONE	FABBRICATO	Cantina	20	275	58	5	3/10	€ 1.500,00	€ 1.050,00
PORDENONE	FABBRICATO	Garage 1	20	278	4	7	3/10	€ 6.000,00	€ 4.200,00
PORDENONE	FABBRICATO	Garage 2	20	280	3	7	3/10	€ 6.000,00	€ 4.200,00
PORDENONE	FABBRICATO	Negozi	20	275	44	51	1/3	€ 13.600,00	€ 9.520,00
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio composto da ingresso, corridoio, n.7 box ufficio, wc, archivio.	20	275	71	176	3/10	€ 52.800,00	€ 31.680,00
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio composto da ingresso, archivio, n.2 box ufficio, ufficio open space, deposito.	20	275	72	153	3/10	€ 45.900,00	€ 32.130,00
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio composto da: 7 box ufficio, ufficio open space, disimpegno, n.2 wc	20	275	73	229	3/10	€ 68.700,00	€ 48.090,00
PORDENONE	FABBRICATO	Deposito: ingresso, deposito, disimpegno, wc, deposito.	20	275	73	80	3/10	€ 24.000,00	€ 16.800,00
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio composto da: 2 box ufficio, archivio, wc, ingresso	20	275	74	156	3/10	€ 46.689,00	€ 32.682,30
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio composto da: n.3 box uffici e disimpegno	20	275	76	127	3/10	€ 17.127,45	€ 11.989,22
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio costituito da: ingresso, disimpegno, ufficio, n.2 archivi	20	275	77	93	3/10	€ 12.532,05	€ 8.772,44
PORDENONE	FABBRICATO	Ufficio composto da: n.3 box uffici, disimpegno, archivio	20	275	78	83	3/10	€ 11.176,65	€ 7.823,66
PORDENONE	FABBRICATO	Cantina	20	275	75	33	3/10	€ 9.946,50	€ 6.962,55



- che le modalità di liquidazione previste dall'art. 216 CCII prevedono che le vendite e gli altri atti di liquidazione attuati in esecuzione del programma di liquidazione siano effettuate dal Curatore o dal delegato alle vendite tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base delle stime effettuate, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- che a tal proposito, si ritiene opportuno provvedere alla vendita dei beni immobili avvalendosi dei servizi offerti da **Zucchetti Software Giuridico Srl (Fallco Aste)**, soggetto specializzato in grado di supportare la procedura relativamente alla gestione pubblicitaria e alla vendita telematica;

tutto ciò premesso

istanza

affinché la S.V., se ritenuto, nomini quale ausiliario della procedura **Zucchetti Software Giuridico Srl (Fallco Aste)** come soggetto preposto al caricamento dei dati sul P.V.P., nonché gestore della vendita telematica ed autorizzi la Cancelleria ad inserire **Zucchetti - Fallco Aste** nell'anagrafica del fascicolo telematico in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P. e gestore della vendita telematica.

Con osservanza.

Pordenone, 17.09.2026

Il curatore

Dott. Bernardo Colussi

